

## «منا القابضة»: «المجموعة الدولية للمشاريع» شركة زميلة و«الدولية للتخزين» تابعة «المصرية الكويتية» تمتلك 26 ألف فدان لبناء 5 مدن سكنية ومدينتين صناعيتين ومشروعات استثمارية

أرسلت شركة منا القابضة أمس بياناً توضيحياً إلى إدارة سوق الكويت للأوراق المالية، وعليه ستعاد الشركة إلى التداول اعتباراً من اليوم.

اعلن بيان صادر عن سوق الكويت للأوراق المالية انه طبقاً لما افادت به شركة منا القابضة، فانها قامت بالاستحواذ على كل من شركة المجموعة الدولية للمشاريع العقارية وشركة المجموعة الدولية للتخزين، من خلال زيادة رأسمال الشركة من 3.34 ملايين دينار الى 10 ملايين دينار، بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 25-10-2007

كما افادت شركة منا القابضة بمبادرة عدد 21.5 مليون سهم بسعر 215 فلساً للسهم، بعدد 22.9 مليون سهم بسعر 202 فلساً للسهم من اسهم المجموعة الدولية للمشاريع العقارية، وكذلك قامت بمبادلة عدد 43.1 مليون سهم بسعر 215 فلساً للسهم بعدد 45.21 مليون سهم بسعر 205 فلوس للسهم من اسهم المجموعة الدولية للتخزين، وان علاقة شركة منا القابضة مع المجموعة الدولية للتخزين والمجموعة الدولية للمشاريع العقارية، هي علاقة اطراف ذات صلة، نظراً لأن متخذ القرار في الشركات الثلاث تجمع بينهم علاقات بتداخله.

واوضحت ان اعتماد عملية استحواذ شركة منا القابضة على كل من المجموعة الدولية للتخزين والمجموعة الدولية للمشاريع العقارية، تمت في شهر يناير 2008، ونتيجة لعملية الاستحواذ المذكورة أصبحت شركة منا القابضة تمتلك حصة تصل الي 26% من رأسمال

للتخزين شركة تابعة لشركة منا القابضة، وتطبقاً لمعايير المحاسبة الدولية في هذا الشأن سيتم عرض البيانات المالية في 31/3/2008، لكل شركة من الشركات الثلاث ثم يتم اعداد بيانات مالية مجمعة لشركة منا القابضة والمجموعة الدولية للتخزين، وتم في هذه البيانات المالية المجمعة معالجة البيانات المالية للمجموعة الدولية للمشاريع العقارية طبقاً لطريقة حقوق الملكية.

واضاف البيان ان اجمالي اصول شركة المجموعة الدولية للمشاريع العقارية كما في 31/12/2007، قد بلغت 18.2 مليون دينار تتضمن اصولاً عقارية تتحمل في اراضٍ للمتاجرة بمبلغ 10 ملايين دينار ومشاريع تحت التنفيذ بمبلغ 1.59 مليون دينار. وان اجمالي اصول شركة المجموعة الدولية للتخزين كما في 31/12/2007 قد بلغت 17.8 مليون دينار تتضمن اصولاً عقارية تتحمل في اراضٍ للتطوير بمبلغ 10.7 ملايين دينار.

وقد قامت الشركة بالشراء في سنة 2008 لعدد 4.23 ملايين سهم من اسهم رأسمال الشركة المصرية الكويتية للتقنية والاستثمار (ما نسبته 1.11%) بمبلغ 25 مليون دينار، كما اشترت المجموعة الدولية للمشاريع العقارية عدد 600 الف سهم من اسهم رأسمال الشركة المصرية الكويتية للتقنية والاستثمار (ما نسبته 0.16%) بمبلغ 3.54 ملايين دينار في سنة 2007، كما اشترت المجموعة الدولية للتخزين عدد مليون سهم من اسهم الشركة المصرية الكويتية للتقنية

والاستثمار (ما نسبته 0.26%) بمبلغ 5.9 ملايين في سنة 2007 ويبلغ رأسمال الشركة المصرية الكويتية للتقنية والاستثمار

109.200.000) طبقاً لعقد بيع من الجهات الحكومية المصرية المتخصصة.

وترى الشركة انه طبقاً للمخطط الهيكلي له، فان هذا المخطط يحتوى على خمس مدن سكنية ومدينتين صناعيتين ومشروعات استثمارية (مثل جامعات، مدارس، مدن طبية، فنادق، مراكز تخزين... الخ من أنشطة استثمارية)، ومراكز ادارية (مثل مجمعات تجارية، اندية رياضية، مرافق ترفيهية... الخ).

وقد قامت الشركة المصرية الكويتية للتقنية والاستثمار بشراء تلك الارض بعقد بيع مسدد كامل الثمن في عام 2002، وحصلت على كل الموافقات الحكومية ذات العلاقة، بهدف استخدامها في نشاط الاستصلاح والاستزراع، وقد قامت الشركة بتقديم طلب لتحويل نشاط الارض من الاستصلاح والاستزراع الى أنشطة عمرانية بهدف انشاء مدينة متكاملة على كامل مساحة الارض، وقد صدرت موافقة بتحويل نشاط الارض من الاستصلاح والاستزراع الى الأنشطة عمرانية مع

استكمال الاجراءات اللازمة بتاريخ مارس 2007، وعليه تعاقدت الشركة مع احد المكاتب الاستشارية لعمل الدراسات والمخططات اللازمة لاستكمال متطلبات الموافقة وجر استكمال اجراءات الموافقة، علماً بان ملكية ارض المشروع المذكور موزعة على النحو التالي: 81 مليون متر مربع للشركة المصرية الكويتية للتقنية والاستثمار، 27 مليون متر مربع لشركة المجموعة الدولية للمشاريع العقارية، ومليون ومئتا الف متر مربع لشركة المجموعة الدولية للتخزين.

وتُسد البيان على ان هذا ما افادت به الشركة وهي المسؤولة عن صحة ما افادت به وتتحمل