تنظمه مجموعة توب إكسبو من 13 إلى 17 أكتوبر الجاري

شركات تمثل 15 دولة تطرح 250 مشروعاً في معرض العقار والاستثمار

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية مشاركتها في معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو في أرض المعارض الدولية بمشرف من 13 الى 17 اكتوبر الجاري برعاية وزير التجارة والصناعة وزير الدولة لشؤون مجلس الامة أحمد باقر. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية 75 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعا عقاريا في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرضت عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

دار الجزيرة

في البداية أعلن المدير العام لشركة دار الجزيرة ماجد العريان طرح الشركة خلال مشاركتها في المعرض ثلاثة مشاريع مميزة تعود ملكيتها بالكامل للشركة.

وقال ان المشروع الأول بمنزلة مشروع سكني مميز، حيث قامت الشركة بعمل البنية التحتية فيه (كهرباء، ماء و شوارع داخلية) ولكل قطعة ارض البالغ مساحتها 500 متر، وتم وضع لوحات معدنية تحمل رقم كل قسيمة بأربعة أعمدة حديدية صغيرة. مشيرا الى أنه تم توفير عدد من القسائم للاستخدام التجاري وتخصيص مساحات للاستخدامات العامة (الحكومية) مثل (مدرسة، مركز صحي، مسجد، حديقة ومركز امن). مضيفا انه تمت إحاطة المشروع بسياج معدني وبوابات للدخول والخروج مع توفير نظام للحراسة.

وتابع ان المشروع يتميز بالموقع الاستراتيجي، حيث يقع في محافظة المفرق وقريب جدا من محافظة الزرقاء المتخمة بالمشاريع السكنية (مدينة الشروق – المجد) وقريب جدا من الطريق الدولي عمان – جابر، ويتميز بقربه من جامعة آل البيت

وحول المشروع الثاني قال إنه عبارة عن أراض زراعية، حيث قامت الشركة بتنظيف هذه الاراضي من الصخور، مبينا انه تم اختيار هذه الأراضي بعناية من حيث الموقع لقربها من مطار عسكري وكذلك لقربها من الخط السريع مع السعودية وقربها من مدينة الصفاوي، وقامت الشركة في المعرض السابق بتسويق مليوني متر مربع في نفس المنطقة، وبناء على طلب العملاء ورغبة منهم في التملك في هذه المنطقة لموقعها الاستراتيجي ولرخص الأسعار توفر الشركة في هذا المعرض ما يقارب من 600 ألف متر مربع.

وعن المشروع الثالث قال: إنه عبارة عن قسائم سكنية عدة تتوافر فيها خدمات كاملة، ويتميز هذا المشروع بموقعه، حيث انه يبعد عن وسط المفرق 7كم وعن المطار التجاري 4 كم وعن المنطقة الاقتصادية التنموية 3 – 4 كم ويتميز بقربه من المواقع الأثرية وقد سوقت دار الجزيرة أربعة مشاريع سابقة في هذه المنطقة.

نيلي العقارية

وقال رئيس مجلس ادارة شركة نيلي العقارية حبيب العبيدلي ان الشركة تشارك للمرة الثانية في المعرض نظرا لاهتمام الشعب الكويتي للاستثمار في دولة الإمارات، بعد النجاح الكبير الذي حققته دبي في هذا المجال..

واردف ان الشركة بدأت أعمالها في دبي منذ العام ٢٠٠٢ مع بداية قرار الدولة بإعطاء حق التمليك للأجانب مع إصدار تأشيرة الإقامة للجنسيات كافة، حيث قمنا بانتهاز هذه الفرصة بدخول هذا المجال، بعد تجربة فاقت ٢٥ عاما في مجالات مختلفة في التجارة.

واشار إلى ان نشاط نيلي العقارية يتركز في بيع وإعادة بيع المشاريع الحديثة في مناطق مختلفة من إمارات الدولة،

محمد عبدالسلام

علي عبدالواحد

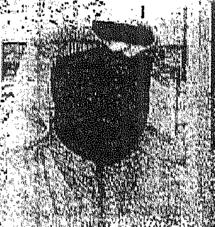
حبيب العبيدلي

فواز المزيد

ماجد العريان

محمد تونسي

عبدالرحمن النجار



مساعد الصبير

على شهادتين عالميتين للجودة في الشرق الأوسط والعالم: الأيزو 9001 و الأيزو 10002، موضحا ان الشركة ستقدم مجموعة من الفرص العقارية المميزة في دبي من ابرزها عرض شقق تملك مفروشة ضمن مشروع الفالكون سيتي (مدينة العجائب) مؤكدا تميز أسعارها ودفعاتها، حيث يدفع المشتري ما قيمته 50 % من قيمة الشقة حتى التسلم والباقي على أقساط ميسرة لمدة 7 سنوات.

برج هاجر

تأتي مشاركة شركة برج هاجر العقارية في المعرض بعد النجاحات المتتالية التي حققتها من خلال مشاركتها في مختلف المعارض العقارية والاستثمارية

مساعد الصبير عن تفاؤله بهذه المشاركة التي تعد إحدى الخطوات المهمة لتسويق البرج، وتعتبر ضمن استراتيجية توسع ومشاركة فاعلتين. مضيفا ان مشاركة «هاجر» في هذا المعرض تأتي لقناعتهم بضرورة الوجود في مثل تلك المعارض لاستثمار فرص جيدة لعرض هذا المشروع العقاري الضخم في سوق الكويت، الذي لايزال متعطشا للفرص الاستثمارية الجذابة والنادرة، متوقعا تحقيق تميز وانفراد في المعرض رغم تنوع الفرص الاستثمارية العقارية لدى العملاء وزوار المعرض، موضحا أننا نقدم نموذجا استثماريا فريدا يتمتع بميزة مجاورة البيت الحرام، كما يتميز بإدارته العريقة

شأنه ان يضفي طابعا خاصا لهذا المشروع المتميز في مكة المكرمة، لاسيما بعد الإقبال الكبير من قبل المستثمرين على اقتناء شقق ووحدات برج هاجر، مضيفا انه تم بيع أكثر من 85 % من وحدات البرج حتى النصف الأول من العام الحالي.

رتاج العقارية

وقال الرئيس التنفيذي لشركة رتاج للتسويق وإدارة المشاريع عبدالرحمن النجار إن الشركة تأسست في العام 2004 وهي شركة قطرية 100 % مشيرا الى ان نشاطها لا ينحصر بالخدمات العقارية التقليدية من إدارة المشاريع وإدارة وتأجير العقارات والوساطة العقارية، وإنما دخلت

فنادقها رتاج ريان، رتاج ريزيدانس، رتاج الشرق، رتاج مكة وقريبا رتاج القائم، كما دخلت الشركة مجال التطوير العقاري بقوة عبر مشاريع عدة منها مستقبلي ومنها قيد الإنشاء والتنفيذ، ولعل أهم هذه المشاريع التي عملت عليها الشركة في الآونة الأخيرة هي إمتلاك جزيرة QQ3 في المرحلة الثالثة من مشروع اللؤلؤة قطر «قناة كارتير» ليست فقط صورة مصغرة للمدينة العائمة البندقية إنما هي طريقة عيش لا تشبه بسحرها أي مكان آخر.

الدولية للمشاريع العقارية

أفاد مدير التخطيط والمتابعة في الشركة الدولية للمشاريع العقارية محمد عبد السلام بأن الشركة نجحت في الانتهاء من تسويق

في مصر على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي خلال فترة وجيزة لم تتعد 12 شهرا.

وزاد أن المشروع لاقى اقبالا كبيرا منذ بداية فتح الحجز بالمرحلة الثانية قبل الميعاد المحدد لها، خصوصا من قبل المستثمرين والمواطنين الكويتيين الذين تمثل نسبتهم في المرحلة الأولى نحو 90 % والنسبة المتبقية موزعة بين المستثمرين الخليجيين والعرب والأجانب وهو ما يجعله يحقق منتجا كويتيا على ارض مصرية.

وأشار إلى أن المجموعة الدولية تنفذ الآن فلل المشروع من خلال ثماني شركات جديدة انضمت للتنفيذ، فضلا عن شركة امباير للإنشاءات وإدارة المشاريع المصرية التي تقوم بالتنفيذ حاليا مما جعل معدلات الانجاز مرضية وترجح انجاز البنية الأساسية والأعمال الأساسية في مواعيدها.

الخبيرة الدولية العقارية

أكد المدير العام في شركة الخبيرة الدولية العقارية علي عبدالواحد أن الشركة ستقوم بتسويق مشاريع عدة من بينها أحدث مشروع انتهت من توقيعه وهو عقد لتسويق عدد 100 قطعة أرض في منطقة محوت والدقم بسلطنة عمان، وتتجاوز قيمة الأراضي 10 ملايين دولار، وستقوم الشركة بطرحها في السوق خلال المعرض. مشيرا إلى أن الشركة وقعت أخيرا العقود اللازمة لتسويق الأراضي التي تتكون من أراض سكنية وسكنية تجارية.

ولفت إلى ان منطقة الدقم ستكون بحلول عام 2010 واحدة من أكثر المدن تخطيطا وستوجد بقوة على خريطة الاقتصاد العالمي، مبينا أنه سيؤدي مشروع تطوير الدقم والمناطق المحيطة بها إلى خلق مدينة جديدة في منطقة الوسطى تكون بمنزلة

ماتجمنت العقارية

أعلنت شركة ماتجمنت العقارية خطتها التسويقية الجديدة للعام المقبل والتي قالت إنها ستتضمن الوجود الفعال والمستمر بين العملاء في جميع المناسبات والفعاليات العقارية وذلك بهدف تسويق أفضل موقع في ولاية مانشستر في المملكة المتحدة والتي تعد من أجمل الاراضي السكنية فيها.

وقال المدير العام العضو المنتدب بالشركة فواز المزيد ان الخطة التسويقية الجديدة تأتي في ظل التعريف بمشروع ماتجمنت الجديد (مانشيستر) والتي ستقوم الشركة بتسويقه من خلال معرض العقار، وذلك بعد أن لاحظت الشركة مدى تزايد الإقبال على الاستثمار في العقار البريطاني، خصوصا في ولاية مانشستر القريبة من جميع طرق بريطانيا.

وقال المزيد إن مشروع مانشستر الذي تطرحه الشركة يمتاز بأنه تملك حر للمواطنين والمقيمين، مع قابلية تحويل الأراضي إلى منطقة سكنية، ناهيك عن الأسعار المغرية التي سيتم طرح المشروع بها والتي تبدأ من 3.900 دينارات، مضيفا ان الشركة اعلنت البدء في تسويق المشروع الجديد تحت شعار «حقول من ذهب» والتي ستطرحه ضمن محفظة عقارية بمنطقة مانشستر في بريطانيا.

الأساليب الحديثة

اوضح رئيس مجلس الإدارة شركة الأساليب الحديثة محمد تونسي ان الشركة بدأت بتنفيذ مشروع ريماس سيتي والذي يعد من أرقى المشروعات العقارية في التجمع الخامس .وبين أن مشروع ريماس سيتي الذي روعيت فيه الخصوصية التامة يعتبر من أهم المشاريع العقارية التي تقوم الشركة بتنفيذها، مضيفا ان المشروع صمم ليكون واحدا من أهم المشاريع المعمارية الرائعة التي حازت على